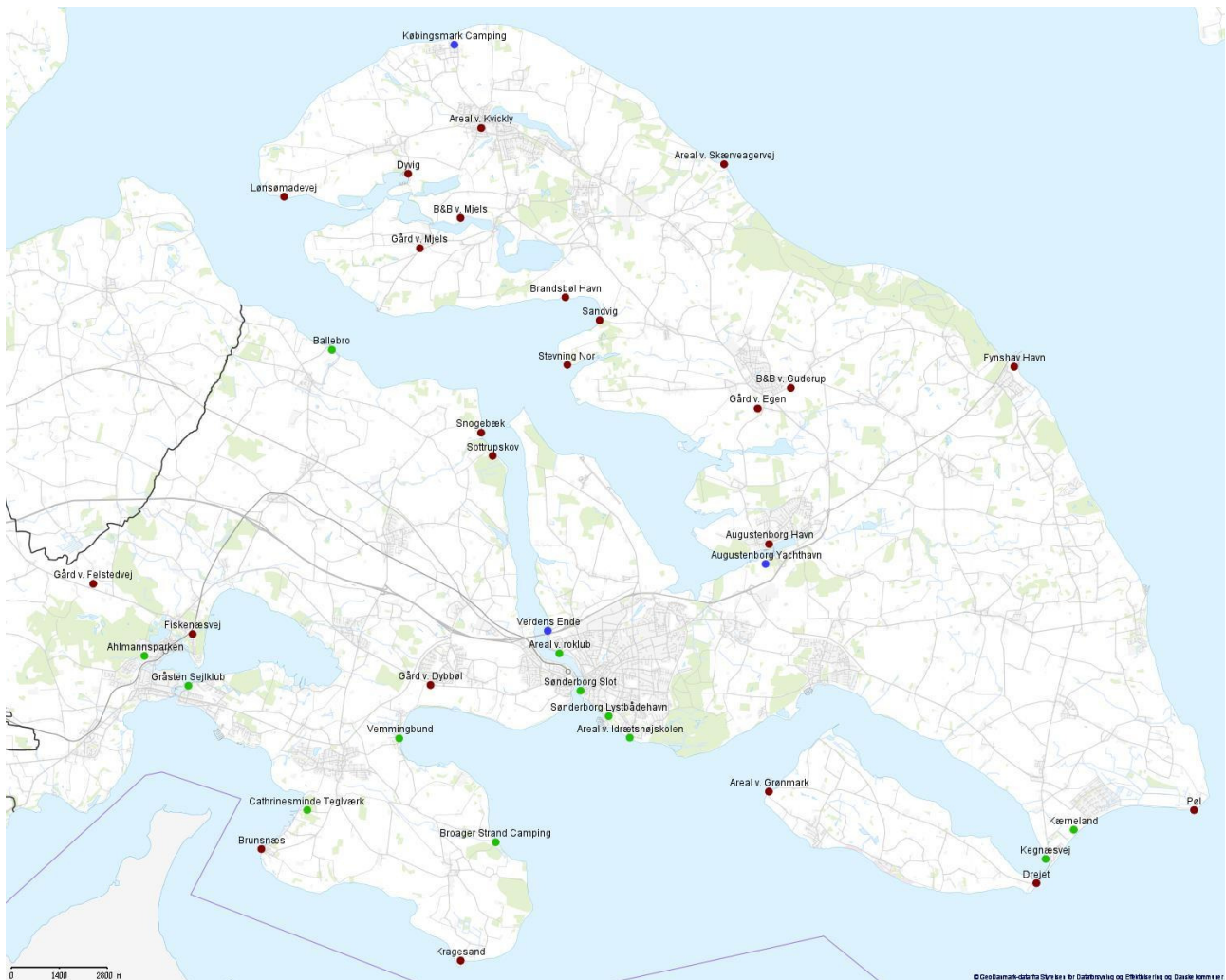


Udpegning af potentielle placeringer til ophold og parkering af autocam-pere

Nedenstående kort viser en kortlægning af kendte steder i kommunen, hvor der i dag sker parkering og ophold af autocampere. Det sker både som konkrete tilbud og på offentlige parkeringsarealer.

Det vurderes at der er udfordringer med autocamperparkering og dermed størst behov for at finde egnede placeringer til et tilbud om autocamperparkering i Sønderborg by. Derfor er der afsøgt potentielle placeringer for ophold og parkering af autocampere med en bynær placering ift. Sønderborg by.



Farveprikken angiver et anslået antal enheder, der er plads til på de forskellige lokaliteter:

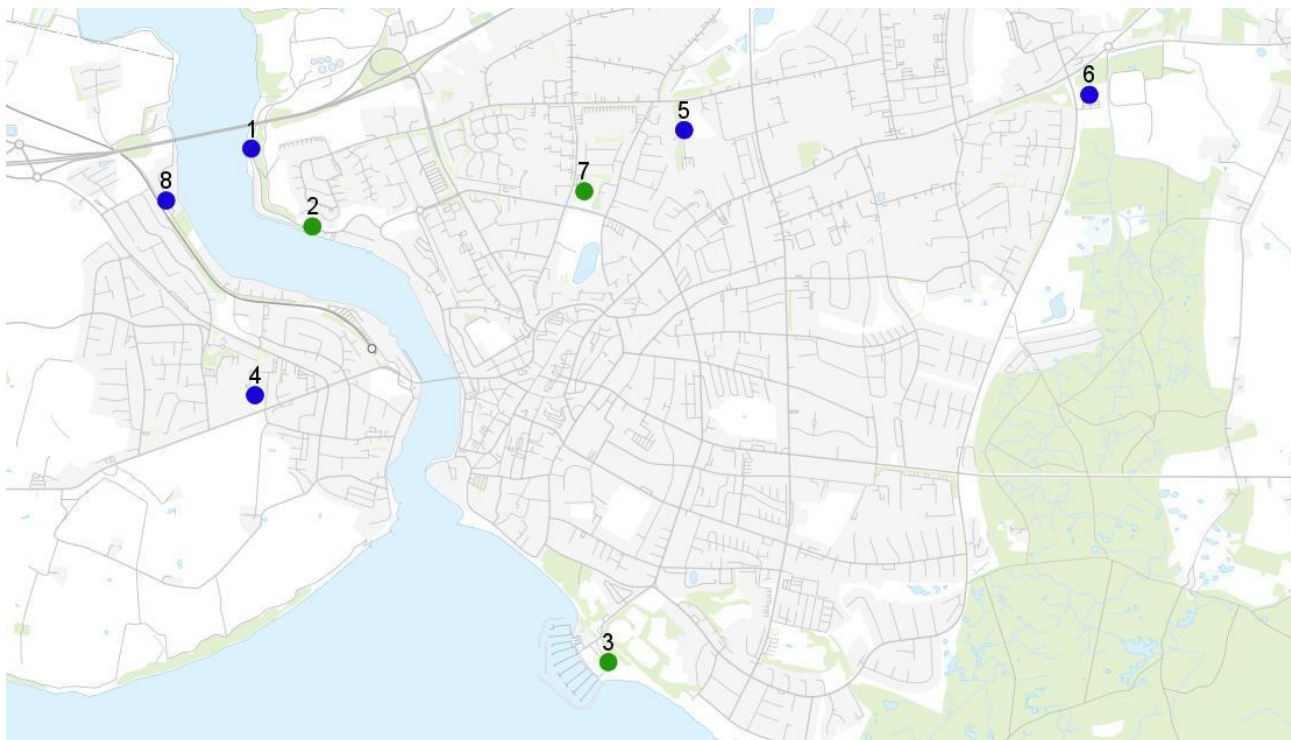
Blå: Over 10 pladser

Grøn: Under 10 pladser

Rød: Op til 3 pladser



Kortet herunder angiver de afsøgte potentielle bynære placeringer for autocamperparkering.



De grønne arealer arbejdes der videre med som muligt placering for autocampere.

De blå arealer er de øvrige afsøgte placeringer, der ikke arbejdes videre med.

Fælles for arealernes anvendelse til ophold og parkering af autocampere er, at det kan kræver en evt. etablering, indretning og adgang til faciliteter, før de kan benyttes til formålet.

Areal 1: Verdens Ende – Nordligste areal under broen

Lokalplan:	Ikke lokalplanlagt
Kommuneplan:	Udlagt til rekreativt område – specifik anvendelse til Øvrige ferie- og fritidsformål
Øvrige forhold:	Kommunalt areal. Parkeringsareal med fri parkering. Benyttes i dag til parkering – både alm. personbiler og autocampere.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: God central placering for turister, tæt på kysten, tæt på oplevelser og indkøbsmuligheder, ligger i rolige omgivelser tæt ved skov og natur, gode faciliteter. Uhensigtsmæssigt: Ingen turistinformation på stedet
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter.

Areal 2: Verdens Ende – Sydligere areal mellem foreninger og Byens Havn

Lokalplan:	Ikke lokalplanlagt
Kommuneplan:	Udlagt til rekreativt område – specifik anvendelse til Øvrige ferie- og fritidsformål
Øvrige forhold:	Kommunalt areal.



	Parkeringsareal med fri parkering. Benyttes i dag til parkering – både alm. personbiler og autocampere.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: God central placering for turister, tæt på kysten, tæt på oplevelser og indkøbsmuligheder, ligger i rolige omgivelser tæt ved natur, gode faciliteter. Uhensigtsmæssigt: Ingen turistinformation på stedet.
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter.

Areal 3: Sønderborg Lystbådehavn

Lokalplan:	Lokalplanen udlægger areal til parkering
Kommuneplan:	Udlagt til rekreativt område – Specifik anvendelse til Lystbådehavn samt tilknyttede bygninger og anlæg.
Øvrige forhold:	Kommunalt areal, men udlejet til Sønderborg Lystbådehavn. Kræver dialog med denne part ift. at realisere et egnet areal til ophold og parkering for autocampere. Aktiviteten sker allerede i dag på særlige parkeringspladser.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: Ved kysten i rolige omgivelser, mulighed for turistinfo ved kontoret, beliggende direkte ved sandstrand, ca. 15 min. gang til bycentrum, indkøbsmuligheder på havnen, gode faciliteter, oplevelser i nærheden. Uhensigtsmæssigt: Ingen forhold.
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter.

Areal 4: Skansen

Lokalplan:	Lokalplan udlægger areal til parkering
Kommuneplan:	Udlagt til offentligt formål
Øvrige forhold:	Kommunalt areal. Parkeringsareal med fri parkering. Benyttes af Skansen. Kræver dialog.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: Tæt på indkøbsmuligheder og tæt på Dybbøl Banke (Dybbøl Mølle og Historiecenter), tæt på motorvejen. Uhensigtsmæssigt: Ikke bynært, ingen turistinfo i nærheden, mindre gode faciliteter.
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter, men hvor der kan være udfordringer ift. øvrig brug.

Areal 5: Humlehøj hallen

Lokalplan:	Lokalplan udlægger areal til parkering
Kommuneplan:	Udlagt til offentligt formål
Øvrige forhold:	Kommunalt areal. Parkeringsareal med fri parkering. Benyttes af skole, hal og øvrige tilbud i området. Kræver dialog.



Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: Tæt på Center Øst, ca. 15 min. gang til bycentrum, Uhensigtsmæssigt: Ingen turistinformation på stedet, trafikeret område, mindre gode faciliteter, mindre gode omgivelser.
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter, men hvor der kan være udfordringer ift. øvrig brug.

Areal 6: SFS-Hallen

Lokalplan:	Lokalplan udlægger areal til parkering
Kommuneplan:	Udlagt til rekreativt område
Øvrige forhold:	Kommunalt areal. Kræver dialog med denne part ift. at realisere et egnet areal til ophold og parkering for autocampere, da der er lejekontrakt på parkeringsarealet. Benyttes af SFS-Hallen.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: Tæt på skov og smukke naturomgivelser. Uhensigtsmæssigt: Ikke bycentralt, længere afstand til indkøbsmuligheder, ikke tæt på turistinfo, trafikeret område.
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter, men hvor der kan være udfordringer ift. øvrig brug.

Areal 7: Sønderborg Vandrehjem

Lokalplan:	Ikke lokalplanlagt
Kommuneplan:	Udlagt til rekreativt område – specifik anvendelse til Ferie og kongrescenter
Øvrige forhold:	Privat areal – kræver dialog med denne part ift. at realisere et egnet areal til ophold og parkering for autocampere.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: God central placering for turister, mulighed for turistinfo ved kontoret, ca. 15 min. gang til bycentrum, indkøbsmuligheder i gåafstand, gode faciliteter. Uhensigtsmæssigt: Ingen forhold.
Varighed:	Areal der kan anvendes til ophold og parkering af autocampere, med en løsning af permanent karakter.

Areal 8: Delpin-grunden

Lokalplan:	Ikke lokalplanlagt
Kommuneplan:	Udlagt til boliger
Øvrige forhold:	Privat areal – kræver dialog med denne part ift. at realisere et egnet areal til ophold og parkering for autocampere.
Vurdering i hensyn til turisme:	Positivt: Ved kysten. Uhensigtsmæssigt:



	Ikke by-centralt, længere afstand til indkøbsmuligheder, ikke tæt på turistinfo.
Varighed:	Midlertidigt areal der for en meget specifik kort periode kan bruges til ophold og parkering af autocampere.