

Punkt 6: Godkendelse af arealer til autocampere i forbindelse med Tour de France

22/3420

Sagsresumé

Af budgetaftalen for 2020-2023 fremgår det, at forvaltningen skal fremlægge en analyse, hvori der udpeges arealer, der kan anvendes til parkering og ophold for autocampere. Særligt skal der forelægges konkrete initiativer frem mod Tour de France 2022.

Forvaltningen har i nærværende sag beregnet etableringsomkostninger for fire konkrete arealer med henblik på anvendelse i forbindelse med Tour de France. Udgifterne til etablering forventes indarbejdet som en del af Direktionens forslag til overførsler fra 2021 til 2022.

Forvaltningen har ligeledes kortlagt arealer, som kan indgå en forsøgsordning med ophold og parkering af autocampere frem mod 2023. Dette behandles i særskilt punkt på nærværende dagsorden.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- arealer til parkering af autocampere i forbindelse med Tour de France 2022.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftale 2020-23, at partierne bag budgetaftalen ønsker at få analyseret og udpeget geografiske områder, der kan anvendes til parkering og ophold for autocampere. Særligt frem mod Tour de France i 2021 skal der forelægges konkrete initiativer, der kan realiseres. Det er afgørende, at Sønderborg Kommune i samarbejde med lokale aktører (herunder campingpladser mv.) skaber mulighederne for at udvikle dette turismeerhverv.

Nærværende sag forholder sig til budgetaftalens første del, muligheder i relation til Tour de France. I særskilt sag på dagsordenen behandles budgetaftalens anden del, muligheder i længerevarende fremadrettet turismeperspektiv.

Med henblik på konkrete forslag til parkering og ophold for autocampere i forbindelse med

Tour de France 2022, har forvaltningen kortlagt og screenet mulige arealer i kommunen ud fra flere kriterier. Der har været afsøgt arealer ud fra blandt andre følgende fokuspunkter:

- Nærhed til Tour de France-ruten,
- Adgang til eksisterende faciliteter på arealet
- Krav til en vis bæreevne på arealet ift. autocamperes vægt
- Fokus på at holde autocampere delvist ude af byen, da autocamperne ellers hurtigt vil fylde på vejene og vores bynære parkeringsarealer
- Hvis muligt, at anvende arealer som også fremadrettet kan bruges til formålet.

Derudover har der løbende været dialog og koordinering ift. at sikre at arealerne ikke har været reserveret til andre formål under Tour de France, som eksempelvis sendevogne, busser, parkering mv.

På den baggrund er der beregnet etableringsomkostninger for nedenstående fire konkrete arealer. Udgifterne til etablering er ikke en del af Tour de France budgettet, og vil derfor skulle håndteres uden for dette. Konkret forventes de indarbejdet som en del af Direktionens forslag til budgetoverførsler fra 2021 til 2022.

Med alle fire arealer er der mellem 200 og 250 pladser til autocampere. Forvaltningen har været i dialog med Nyborg Kommune, der forventer at etablere samme antal pladser i forbindelse med Tour de France.

Indtægt

Forvaltningen anbefaler, at der opkræves leje for en autocamperplads på Kær Vestermark og Sundgade, således sejlere og autocampere er ligestillede. Samtidig sikres det, at de pladser som kommunen stiller til rådighed ikke undergraver campingpladsernes grundlag for at opkræve leje.

Det foreslås, at der anvendes samme takst som til mindre skibe i havnen på 140 kr. pr. overnatning. Etableringsomkostninger inklusiv indtægter fremgår af nedenstående tabel. Der er taget udgangspunkt i én overnatning pr. autocamper.

Areal	Antal pladser	Indtægt (1.000 kr.)	Etableringsomkostninger inklusive indtægter (1.000 kr.)
Kær Vestermark		21,0	
Med tilslutning af el og vand samt affaldsløsning	100-150	(140 kr. x 150 stk.)	186,5*

Sundgade		5,6	
Med tilslutning af el og vand samt affaldsløsning	40	(140 kr. x 40 stk)	33,9
Nybøl	30	0	5,0
Udelukkende parkering			
Fisknæsvej	30	0	10,0
Udelukkende parkering			
I alt	200-250	26,6	235,4

*Beløbet er inklusiv 50.000 kr. til reetablering af arealet.

Det forventes, at samme betalingssystem, som anvendes på havnene til gæstesejlere, kan anvendes. Der vil således kunne betales med MobilePay, QR kode, kort eller kontanter, på samme måde som i kommunens havne. Tillægget til den eksisterende kontrakt for betalingssystemet er under afklaring.

For Kær Vestermark stiller dispensationen fra fredningen en begrænsning på, at der maks. kan overnattes i to nætter. Samme begrænsning vil blive stillet for de øvrige arealer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere/medarbejdere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-03-2022

Godkendt.

Bilag

Kort midlertidig parkering for autocampere under Tour de France

Punkt 7: Godkendelse af forsøgsordning med ophold og parkering af autocampere

21/35878

Sagsresumé

Af budgetaftalen for 2020-23 fremgår det, at forvaltningen skal fremlægge en analyse, hvori der udpeges arealer, der kan anvendes til parkering og ophold for autocampere. Med udgangspunkt i et langsigtet turismeperspektiv har forvaltningen kortlagt arealer, som kan indgå en forsøgsordning med ophold og parkering af autocampere frem mod 2023.

Forvaltningen har ligeledes udarbejdet et forslag til udpegning af arealer til autocampere i anledning af Tour de France i 2022. Dette behandles i særskilt punkt på nærværende dagsorden.

Sagen understøtter Byrådets vision om en turistdestination i særklasse.

Sagen forelægges til Teknik, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- igangsættelse af forsøgsordning med ophold og parkering af autocampere.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftale 2020-23, at partierne bag budgetaftalen ønsker at få analyseret og udpeget geografiske områder, der kan anvendes til parkering og ophold for autocampere. Særligt frem mod Tour de France i 2021 skal der forelægge konkrete initiativer, der kan realiseres. Det er afgørende, at Sønderborg Kommune i samarbejde med lokale aktører (herunder campingpladser mv.) skaber mulighederne for at udvikle dette turismeerhverv.

Nærværende sag forholder sig til budgetaftalens anden del, mulighederne for at udvikle autocamperparkering i et fremadrettet turismeperspektiv. I særskilt sag på dagsordenen behandles budgetaftalens første del, muligheder i relation til Tour de France.

På baggrund af budgetaftalen for 2020-23 har forvaltningen haft til opgave at identificere egnede arealer til parkering og ophold for autocampere.

Forvaltningen har ligeledes udarbejdet et forslag til udpegning af arealer til autocampere i anledning af Tour de France i 2022. Dette behandles i særskilt punkt på nærværende dagsorden.

Med udgangspunkt i et langsigtet turismeperspektiv er der kortlagt arealer, som kan realisere en forsøgsordning til ophold og parkering af autocampere. Sagen blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. november 2021 og på Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes møde den 2. december 2021. På baggrund af drøftelserne har forvaltningen udarbejdet et oplæg til en forsøgsordning med ophold og parkering af autocampere.

Forvaltningen har indledningsvist kortlagt nogle af de kendte placeringer i kommunen, hvor der i dag sker parkering og ophold af autocampere. Der er i Nordborg, Gråsten og Augustenborg konkrete tilbud til autocampere. Det er forvaltningens vurdering, at den største efterspørgsel på arealer til parkering og ophold for autocampere er i Sønderborg by. I samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv er der således gennemført en screening af en række potentielle arealer i Sønderborg by, der kan være med til at øge mulighederne for parkering og ophold for autocampere.

Af vedlagte bilag fremgår otte afsøgte bynære arealer. Heraf anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med følgende tre arealer, der vurderes at være de mest attraktive og bynære placeringer:

- Sønderborg Lystbådehavn
- den sydlige del af Verdens Ende
- ved Sønderborg Vandrehjem.

Forvaltningen anbefaler at arbejde videre med disse arealer, da stederne har det rette plangrundlag og til dels rummer de nødvendige faciliteter. Derudover besøges arealerne allerede af kommunens turister, hvad end det er sejlere eller besøgende på vandrehjemmet, og det er derfor steder, der er rustet til besøg af autocampere. Forudsat udvalgets godkendelse vil der blive arbejdet henimod at realisere de tre arealer som midlertidige løsninger, der skal fungere i en forsøgsordning frem mod 2023.

Ved Sønderborg Lystbådehavn er der i øjeblikket seks autocamperparkeringspladser. Forvaltningen planlægger at gå i dialog med Sønderborg Lystbådehavn om at udvide kapaciteten inden for de gældende regler. Ved den sydlige del af Verdens Ende findes der ligeledes arealer, der benyttes til parkering, herunder også sporadisk til autocamperparkering. Forvaltningen vil undersøge muligheden for etablering af en løsning sammen med Sønderborg Havn, der gør det muligt for autocampere at benytte det pågældende areal. Forvaltningen planlægger ligeledes at gå i dialog med Sønderborg Vandrehjem om ophold og parkering af autocampere.

Forsøgsordningen vil gøre det muligt at undersøge, hvilket turismegrundlag der er for autocampere i Sønderborgområdet på længere sigt. På basis af en evaluering af ordningen, der vil finde sted ultimo 2023, vil det være muligt at arbejde på en permanent løsning. Alternativt at undersøge om lignende forsøgsordninger i andre af kommunens byer kan afdække turismepotentialer for autocampere. Evalueringen af forsøgsordningen samt vurderingen af en eventuel ny forsøgsordning vil ske i samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv samt eventuelle relevante turismeaktører såsom fx campingpladserne.

Som en del af drøftelserne ved Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme blev påpeget vigtigheden af, at der ikke blot realiseres en række tilbud. Det er vigtigt, at der også sker en formidling af disse tilbud til turisterne, hvilket kræver dialog med Destination Sønderjylland. Realisering af tilbuddene til autocamperturisterne kræver en dialog med de respektive aktører for hver af arealerne samt med Destination Sønderjylland. Forvaltningen Kultur og Erhverv vil forestå dialogen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-03-2022

Godkendt.

Bilag

Udpegning af potentielle placeringer til ophold og parkering af autocampere